

## Договор найма жилого помещения в общежитии

г. Казань

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Казанский медицинский колледж» (именуемое в дальнейшем «колледж») в лице директора .Хисамутдиновой З.А., действующего на основании Устава Государственного автономного образовательного учреждения ГАПОУ «Казанский медицинский колледж, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. родителя - заказчик)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. обучающегося)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания в связи с обучением Нанимателю место в комнате № \_\_\_\_\_ (койко-место) общежития, находящегося по адресу: г. Казань , ул. Латышских Стрелков д.23 (далее – помещение).

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.3. Настоящий договор заключен на время обучения Нанимателя с « 1 » сентября 20 \_\_\_\_\_ г. по « 30 » июня 20 \_\_\_\_\_ г.

### 2. Обязанности сторон по договору

2.1. Наймодатель обязуется:

- передать Нанимателю часть жилого помещения свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям;
- предоставлять или обеспечивать предоставление Нанимателю за плату необходимых коммунальных услуг. К числу необходимых коммунальных услуг относятся: электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение;
- в случае необходимости устранения последствий аварии предоставить Нанимателю во временное владение и пользование иное жилое помещение в общежитии;
- производить ремонт помещения;
- производить ремонт и исправлять неисправности в системах канализации, электро-, тепло- и водоснабжения общежития;
- предоставить в личное пользование нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование в соответствии с установленными нормами;
- организовать пропускную систему в общежитии;
- при вселении информировать нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежития.

2.2. Наниматель обязуется:

- использовать помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность помещения;
- поддерживать надлежащее состояние помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, обеспечивать их сохранность, соблюдать чистоту и порядок в помещении;
- не производить переустройство, реконструкцию и перепланировку помещения без согласия Наймодателя;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- бережно относиться к выданному инвентарю, оборудованию, мебели, средствам противопожарной защиты индивидуального пользования «Газодымозащитный комплект» (ГДЗК), нести материальную ответственность за их повреждение или утрату в соответствии с законодательством и локальными актами Наймодателя;
- переселение в другое помещение возможно только в случае чрезвычайного происшествия в жилом помещении, делающей невозможным проживание в указанном помещении, по решению администрации Наймодателя;
- не курить, не распивать алкогольные напитки, не хранить, не употреблять и не продавать наркотические вещества в здании общежития, не находиться в здании общежития в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;
- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе за период временного отсутствия (болезнь, каникулы и т.д.). Обязанность вносить плату за помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).
- допускать в помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- осуществлять пользование помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, соблюдать «режим тишины» с 22-00 до 07-00;

- при отчислении из Колледжа (в том числе по его окончании) сдать помещение в течение 5 рабочих дней Наймодателю в надлежащем состоянии, сдать весь инвентарь, мебель и оборудование, а также погасить задолженность по оплате помещения и коммунальных услуг;

- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить помещение.

### 3. Права сторон по договору

#### 3.1. Наймодатель вправе:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать допуска в жилое помещение работников Наймодателя для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем;
- требовать расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством;
- осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством.

#### 3.2. Наниматель вправе:

- пользоваться жилым помещением в порядке и на условиях, предусмотренным настоящим договором, Положением об общежитии ГАПОУ «Казанский медицинский колледж», иными жилищными нормативными актами;
- расторгнуть настоящий договор в любое время;

### 4. Прекращение и расторжение договора

4.1. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. В случаях расторжения или прекращения договоров найма жилого помещения наниматель должен освободить в пятидневный срок жилое помещение, которое он занимал по данному договору.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Наймодателя в случаях:

- 1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем ;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным проживание в помещении;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.
- 5) в иных случаях, предусмотренных локальными актами Наймодателя.

4.4. В случае расторжения договора найма Наниматель подлежит выселению из помещения.

### 5. Оплата за проживание в общежитии

5.1 Стоимость проживания в общежитии за учебный год составляет 12150 (Двенадцать тысяч сто пятьдесят) рублей.

5.2 Внесение платы за проживание в общежитии производится на лицевой счет колледжа.

5.3 Заказчик оплачивает годовую стоимость за проживание в общежитии в сумме 12150 (Двенадцать тысяч сто пятьдесят) в срок до конца сентября текущего года.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### 7. Адреса и реквизиты сторон

наймодатель	заказчик	проживающий
<b>Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение</b>	ФИО _____	ФИО _____
420101, Республика Татарстан, ул. Мавлютова, д.34 ИНН 1659007698 КПП 165901001 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань БИК 019205400 К/с 40102810445370000079 Счет УФК 03224643920000001100	Паспорт _____ _____ _____ Адрес _____ _____ _____ телефон _____ _____ С правилами проживания в общежитии, Положением об общежитии, правилами пожарной безопасности <b>ознакомлен.</b>	Паспорт _____ _____ _____ Адрес _____ _____ _____ телефон _____ _____ С правилами проживания в общежитии, Положением об общежитии, правилами пожарной безопасности <b>ознакомлен</b>
	(подпись, расшифровка)	(подпись, расшифровка)

Директор

\_\_\_\_\_ З.А. Хисамудинова